

## ” Tryggar företagets utveckling ”

*-Efter 15 framgångsrika år var det dags för oss att ta beslut för att säkerställa fortsatt utveckling av företaget. Med JSB som ägare får företaget större resurser och ökad kompetens och kan fortsätta expansionen. -Själv fortsätter jag i företaget. Jag är sugen på att vara med även i nästa utvecklingssteg för JR Bygg. Min kompanjon Jan-Inge vill göra något annat.*

*Så säger Rickard Svensson, som tillsammans med Jan-Inge Perleryd sålt JR Byggnads AB till JSB. Genom köpet etableras JSB i regionen södra Skåne. Företaget är nu ett dottebolag till JSB. Rickard blir Områdeschef för Byggservice i Södra Skåne.*

**JR Byggnads ab**

*JR Byggnads AB sysselsätter ett drygt 40-tal medarbetare och omsätter cirka 90 miljoner kronor. Företaget har varit inriktat främst på byggservice och ombyggnationer i Malmö-Lund-Trelleborg-området.*



# JR och JSB på gång!

*JSB köpte i slutet av förra året JR Byggnads AB i Malmö. Företaget är nu en del av JSB, som därmed har verksamhet även i regionen södra Skåne. Fortsatt satsning på byggservice kompletterat med husbyggnad ingår i utvecklingsplanen. Verksamheten leds av Rickard Svensson, ansvarig för Byggservice, VD Pether Fredholm och Krister Persson, regionchef och ansvarig för Husbyggnad. Mer om detta på nästa sida!*

# JSB aktad aktör i södra Sverige

-Att JSB nu, genom förvärvet av JR Bygg, även finns i södra Skåne, är helt i linje med vår strategi att vara en aktad aktör i branschen i södra Sverige. För att vara det måste man också ha verksamhet i den största och mest expansiva regionen, som södra Skåne är.

-Att vi gör det nu och inte tidigare beror på att man som företag måste ha en kritisk massa – ha tillräckliga muskler – för att kunna agera på en så stor marknad. Nu har JSB resurser att kunna tillföra något på marknaden i södra Skåne! Nu vill vi visa att JSB:s kundpassade arbetssätt, som visat sig mycket framgångsrikt, även fungerar i södra Skåne.

-JR Bygg är ett starkt varumärke vars värde vi givetvis ska värda väl.

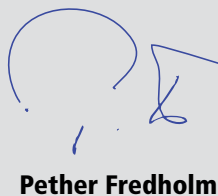
JR Bygg är formellt ett dotterbolag, men organisatoriskt är det en del av JSB. JSB:s organisation med stort delegerat ansvar innebär att vi har "smådrift i kontakterna med kunderna" – det ska vara nära, personligt och enkelt. Och stordrift när det bl a gäller rutiner, inköp och specialistkompetens.

-Flera kunder, som finns i södra Skåne, känner redan till och har haft kontakt med oss på JSB. Samma sak är det med leverantörer.

För kunder som har verksamhet på många håll i södra Sverige kan JSB vara en bra samarbetspartner nu när vi kan ge service i hela södra Sverige. För leverantörerna blir vi med JR-tillskottet ännu attraktivare, vilket ger synergieffekter.

-Verksamheten i södra Skåne ska innefatta både byggservice, som hittills varit JR Byggs huvudinriktning, och husbyggnad. Vi gör en satsning på husbyggnad och rustar organisationen för detta. Vi tillsätter Krister Persson som regionchef och ansvarig för husbyggnad. Krister har varit en del av JSB nästan sedan starten och är en garant för att JSB ska uppträda som JSB även i södra Skåne. Verksamheten ska växa kontrollerat och vi ska jobba med projekt i takt med våra resurser.

-Satsningen i södra Skåne sker inte på bekostnad av övriga JSB-marknaden. Tvärt om. Nu får vi en geografisk täckning som gör oss verkligt intressanta som helhet. Vi vässar vår organisation ytterligare och planerar fortsatt tillväxt, som ska ske organiskt inom hela det geografiska område som vi nu verkar inom.



**Pether Fredholm**  
VD



# Nu nära till JSB

<b>Malmö Södra Skåne</b> Områdeschef Husbygg Krister Persson Områdeschef Byggservice Rickard Svensson	<b>Kristianstad</b> Husbygg/ Byggservice Ola Håkansson <b>Nordöstra Skåne</b> Områdeschef Ola Håkansson	<b>Karlshamn</b> Husbygg Percy Andersson Byggservice Ruben Pereira <b>Västra Blekinge</b> Områdeschef Percy Andersson	<b>Ronneby</b> Husbygg Anders Johansson Byggservice Ruben Pereira <b>Mitt Blekinge</b> Områdeschef Anders Johansson	<b>Karlskrona</b> Husbygg Rune Beijar Byggservice Mats Rundgren <b>Östra Blekinge</b> Områdeschef Rune Beijar
<b>JSB Södra Skåne</b> RC: Krister Persson	<b>JSB Västra Blekinge/ Norra Skåne</b> RC: Percy Andersson		<b>JSB Östra Blekinge</b> RC: Rune Beijar	
<b>Personal/ Arbetsmiljö</b> Jan Johansson		<b>Kvalitet/ Miljö</b> Petra Walthersson		<b>Ekonomi</b>
<b>VD</b> Pether Fredholm				

**Karlshamn Här finns de "centrala människorna":**

## Med back-up och re

Områdeskontoren är viktiga i JSB:s platta organisation. Men utöver Områdeskontoren finns en central resurs som backup med olika specialister och administration. Den här modellen kombinerar fördelarna med "det lilla och det stora företaget". I Karlshamn finns förutom Områdeskontor Väst också JSB:s huvudkontor med specialister inom bl a personal, arbetsmiljö, kalkyl, miljö och kvalitetsfrågor samt en central administrationsavdelning.



**Rebecca Lindström** och **Lena Holst** sköter leverantörsfakturor och fakturering. Alla leverantörsfakturor scannas när de anländs och hanteras sedan enbart digitalt. Åsa Öhrskog i Växjö och Regina Rohde-Nekola i Karlskrona ingår i samma team.

**Madelene Liljeberg** har hand om löner för alla anställda inom JSB.



**Torbjörn Blomström** är JSB:s Ekonomichef/ Controller/ IT-ansvarig; – Dagligt arbete innefattar bl a bokslut, internredovisning och budget. Som chef försöker jag också se till att mina medarbetare mår bra, säger Torbjörn.

**Kristina Krona** jobbar med övergripande ekonomi och redovisning, hon sköter t ex administrationen runt säkerhetssystemet ID-06 samt alla företags bilar.

**Jan Johansson** är företagets Personal- och Arbetsmiljöchef. Jan sköter rekrytering och personalplanering samt ansvarar för utbildningsfrågor inom JSB-Skolan.

- Det ligger också på mitt bord att följa upp och hålla JSB uppdaterat gällande



regelsystem, rådande lagar och samt att hantera kontakten med Byggnads, säger Jan.

**Joakim Åberg** är löneingenjör och sköter ackordsför-

# i hela södra Sverige

<b>Kalmar</b> Husbygg/ Byggservice Mats Eriksson	<b>Växjö</b> Husbygg/ Byggservice Gert Höglund
<b>Kalmar län</b> Områdeschef Mats Eriksson	<b>Kronobergs län</b> Områdeschef Gert Höglund
<b>Östra Blekinge/Småland</b> RC: Rune Beijar	
<b>IT/Adm/IT</b> Torbjörn Blomström	

Det här är JSBs nya organisation, anpassad efter etableringen i Malmö.

JSB bygger vidare på det framgångsrika arbetssättet med en platt, marknadsorienterad organisation med stort delegerat ansvar.

Det innebär att JSB uppträder som det "lilla företaget" i kontakten med kunderna, samtidigt som man har stordriftsfördelar när det gäller resur-

ser och specialistkompetens.

Malmö blir en ny region - Södra Skåne, med Krister Persson som regionchef. Ronneby-kontoret ingår nu i region Västra Blekinge/ Östra Skåne. Anders Johansson är ny områdeschef i Ronneby. Regionchef för denna utökade region är Percy Andersson. För region Östra Blekinge/ Småland är Rune Beijar Regionchef.

## surser!



På kalkylsidan finns

**Patrick Andersson, Thomas Andersson och Therese Axelsson.** Deras jobb är att planera, hitta tekniska lösningar och i förhand genomföra bygget på pappret.

-En stor del av jobben får vi fortfarande genom anbuds-tävlan. Men en växande del av projekten bygger på Partnering, som innebär att vi har en helt öppen kalkyl och nära dialog med beställaren under hela projektet. Partnering är ett otroligt inspirerande sätt att jobba på, dessutom lönsamt för alla parter, säger Patrick Andersson. Kalkylsidan utgörs även av Dan Johansson, Karlskrona, Fredrik Nilsson, Kristianstad, Thomas Pettersson, Växjö, Joakim Pettersson och Stefan Laursén Kalmar samt Anders Nilsson på JR i Malmö.



JSB-kontoret utökades genom en tillbyggnad förra året. "Byggföretag ska föregå med gott exempel när det gäller arkitektur och funktion i byggandet", tyckte JSB när man byggde nytt.

handlingar, avstämningar och avtal för JSBs samtliga projekt.

**Petra Waltersson** jobbar som Kvalitets och miljöchef. För tillfället arbetar Petra intensivt med JSB:s certifieringsfrågor.

### Malmö JR Bygg + JSB

-Jag har stor respekt inför uppgiften att leda JSB:s och JR Byggs fortsatta utveckling i södra Skåne. Jag vet att det är skillnad mellan byggmarknaden i Blekinge och i en storstadsregion som Malmö, eftersom jag varit verksam på båda ställena, säger Krister Persson som är ansvarig för den nya JSB-regionen Södra Skåne. Krister är även ansvarig för Husbyggnation i området.



Teamet **Krister Persson** och **Rickard Svensson** som leder verksamheten.

## "Ödmjukhet inför uppgiften"

-Kombinationen JR och JSB ser jag som en bra plattform för fortsatt utveckling. Men vi kommer inte att hasta. Först ska vi se till att ta hand om JR Bygg på bästa sätt. Det är välskött företag med mycket gott anseende. Rickard Svensson kommer att leda byggserviceverksamheten, som hittills varit det dominerande för JR Bygg.

### ÄVEN HUSBYGGNAD

-Vi kommer nu också att satsa på byggentreprenader och vi har klara expensionsmål. Men vi ska växa kontrollerat i takt med resurser. Det handlar i hög grad om att rekrytera rätt personal. Jag har till min glädje noterat att många inom branschen här känner till JSB och gärna vill jobba i vår organisation.

-Vi har även befintliga kunder som har verksamhet i den här regionen och som uttalat att man gärna samarbetar med oss även här, säger Krister.

Krister Persson har varit med på hela "JSB-resan" i snart tio år. Han har varit regionchef för Ronneby/Tingsryd och ansvarig för Byggentreprenader i området. I en tidigare anställning var

han bl a platschef på Casino-bygget i Malmö.

Varumärket JR Bygg kommer att användas i fortsättningen med tillägget "Ett bolag i JSB". Företaget kommer att integreras i JSB:s lednings-, affärs- och informationssystem.

**Håkan Almén** jobbar främst med Vefac fönster.

**Ingrid Danhov** är ett välkänt ansikte och röst på JR Bygg. Hon sköter administration, växel, mm.



**Anders Nilsson** är kalkylator



# Total make-over på Amiralen

Amiralens köpcentrum i Karlskrona genomgår en omfattande uppdatering. Sju fackbutiker, allmänna ytor, fasader, huvudentré och utvändiga ytor berörs.

Huvuddelen av arbetet är nu gjort. Totala byggtiden blir cirka 1,5 år, uppdelad i kortare väldigt intensiva perioder.

-Inte riktigt lika snabbt som make-overs på TV, men nästan, säger arbetsledaren Ricardo Carreno. När ett avtal med en hyresgäst är klart, så är det "snabba pucker" som gäller. Vi får givetvis inte störa övrig verksamhet i köpcentret. Det innebär mycket noggrann planering och samverkan för att kunna sätta in stora resurser under korta perioder. Vissa moment måste göras nattetid.

-Ett exempel är KappAhl-butiken på 1100 kvadratmeter som vi gjorde i ordning på 8 veckor med nya installationer, genomgående nya ytskikt och anpassning till företagets profilprogram.

-Då behövs alla resurser och vi har bl a haft hjälp av vår Byggservice för lagging av klinker, säger Ricardo.



Torgny Johansson, Markus Brättilid och Ricardo Carreno är vana vid att bygga om butiker.

# Täthet gör vårdcentralen i Lessebo "grön"

I Lessebo bygger nu Landstinget Kronoberg en vårdcentral som ska uppfylla EU:s kvalitetskrav för "Green Building".

Det innebär att energikravet är 75 kWh/m<sup>2</sup>, vilket är 25 procent lägre än Boverkets krav. Vårdcentralen kommer att tillhöra ett fåtal byggnader i landet som, ännu så länge, har så hög täthet.

## EXTREMT TÄT

Energikravet innebär att byggnadens täthet är extremt viktig. Kravet här är 0,25 l/sek och m<sup>2</sup>, att jämföra med Passiv-hus där kravet är 0,30 och en vanlig villa som ligger på 0,50 – 0,60.

-Det är onekligen en utmaning att klara av så här höga krav, säger Jonas Paulsson, som är JSB:s arbetsledare på plats.

-En del måste beaktas i konstruktion och materialval, men mycket handlar om noggrannhet i detaljer i utförandet. Det gäller att teja och täta överallt i skarvar och där håltagning måste göras. Ett litet hål är förödande för tätheten. Konstruktionen provtrycks efter hand och då blir det väldigt uppenbart om det inte är tätt. Hittills har vi lyckats bra.

-Det är både roligt och besvärligt – det ligger ju en utmaning i att verkligen lyckas med det här. Och det är viktigt att alla inblandade på bygget har den inställningen.

## LÄR FÖR FRAMTIDEN

-Det är viktigt att vara med på den här typen av bygge. Jag är övertygad om att man tar med sig kunskan och erfarenheten härifrån även när man kommer till "vanliga byggen" i fortsättningen. Kraven på täthet kommer rimligen att öka generellt efter hand, säger Jonas Paulsson.

## NOTISER

### SPORTCENTER I KALMAR

JSB utför samtliga tre delar av det nya sportcentret i Kalmar.

Det handlar om en ny ishall på 3000 m<sup>2</sup>, en entré på uppåt 1000 m<sup>2</sup> och ombyggnad av en befintlig simhall på cirka 500 m<sup>2</sup>. Simhall och entré ska vara klara till semestern och ishallen ska invigas i september, berättar Mats Eriksson, JSB:s områdeschef i Kalmar.

JSB ska också bygga nytt kontor och undervisningslokaler åt Atlas Copco och slutför nu arbetet med lasarettbygget i Oskarshamn.

-Det är mycket annat på gång här med skolor, sporthallar etc, och vi ser byggmarknaden som god ett bra tag framåt, säger Mats Eriksson.

### LÅNGSIKTIGT MED C4 TEKNIK

I Kristianstad har JSB Byggservice tecknat ett flerårigt avtal med C4 Teknik. C4 Teknik står för Kristianstads Kommuns samlade tekniska verksamhet och svarar bl a för underhåll av kommunens fastigheter, som t ex skolor och fritidsanläggningar.

-Ett roligt uppdrag och ett samarbete som vi ser fram emot, säger Ola Håkansson, JSB:s områdeschef i Kristianstad. Omfattningen av uppdraget motsvarar cirka fem man på årsbas.

### KARLSHAMN ANSIKTS-LYFTER VÄGGABADET

En omfattande modernisering och tillbyggnation av Vaggabadet har påbörjats. Beställare är Karlshamns kommun och hela renoveringen omfattar 3000 m<sup>2</sup> varav ca 600 m<sup>2</sup> är nybyggnation.

I projektet ingår bl a nya omklädningsrum, ångbadstu, reception och cafeteria, ett nytt gym, äventyrs/lekland, pooler och en relaxavdelning med havsutsikt. Badanläggningen ska vara klar i oktober i år.

### NY OMRÅDESCHEF



Ny områdeschef i Ronneby är Anders Johansson.